

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-25517-LOC-4/2023
Заводни број: LU-9/23
Датум: 18.05.2023. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву

на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/19) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног кабловског вода 10 kV за будућу СБТС 10/0,4 kV „ИТРОКОП“ на катастарским парцелама број 1471/1, 3525 и 1550 КО Трешњевица, Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 09.05.2023.године, начин коришћења катастарске парцеле и врста земљишта је следећа:

Парцела 1474/1 КО Трешњевица:

Начин коришћења земљишта:

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 9.213м²

Парцела 3525 КО Трешњевица:

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 31.171 м²

Парцела 1550/1 КО Трешњевица:

Начин коришћења земљишта:

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 1.600 м²

- земљиште под зградом и другим објектом, површине 290 м²

- остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3.212 м²

Парцела 1550/2 КО Трешњевица:

-остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 28 м²

Укупно површине: 5.130 м²

Према прибављеној Копији водова (број предмета: 956-307-7259/2023 од дана 24.03.2023.године) на предметној парцели 1550/1 КО Трешњевица евидентиран је водовод; на катастарској парцели 3525 КО Трешњевица евидентиран је водовод; на катастарској парцели 1474/1 КО Трешњевица евидентиран је водовод, ПТТ вод и електроенергетски вод.

На основу прибављене Копије плана (број предмета: 952-04-138-5757/2023 од 23.02.2023.године) на катастарској парцели број 1550/1 КО Трешњевица има евидентираних објеката.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Прикључак кабловског вода 10kV на електроенергетску инфраструктуру Вод се са једне стране прикључује на постојећи 10kV далековод за ТС 10/0,4kV "Трешњевица поље" на новом стубу Н12/315 преко ЛР на кп.бр. 1474/1 КО Трешњевица, а завршава на будућој трафостаници СБТС 10/0,4 „Итропоп“ на кп.бр. 1550 КО Трешњевица.

У овом списку су дате парцеле преко којих прелази траса вода као и место будуће трафостанице.

За кабловски вод узете су и парцеле на 2 м лево и десно од осе трасе, имајући у виду потребан простор за прилаз механизације и простор за одлагање ископане земље.

Ширина рова кабловског вода на површини је 0,4 м.

Парцеле преко којих прелази коридор кабловског вода су:

- Кп.бр. 1474/1 КО Трешњевица,
- Кп.бр. 3525, КО Трешњевица,
- Кп.бр. 1550, КО Трешњевица.

3. Класа и намена објекта:

Локални електрични надземни или подземни водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г, класификационе ознаке 222410 - Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

4. Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензија објекта:

Дужина трасе кабловског вода: 145 м

дужина каблова: 3x170 м

Тип стуба: Н12/315

Тип прикључног проводника: ХНЕ 49-А 3х(1х70) мм², 6/10 кV

Начин полагања: Директно полагање у ров

Сажети технички опис

Због развоја и повећања производних капацитета фирме "Itro - соор" Ариље у Трешњевици неопходна је изградња СБТС 10/0,4 кV "Итрокоп" са прикључним кабловским водом 10кV.

Изградњом овог вода и СБТС обезбедило би се поузданије и квалитетније напајање електричном енергијом производног погона фирме "Itro - соор" Ариље у Трешњевици.

Кабловски вод се прикључује преко линијског растављача на новоуграђеном АБ стубу Н12/315 у траси постојећег далековода непосредно испред ТС "Трешњевица поље" а завршава се у будућој ТС 10/0,4 кV "ИТРОКОП" на КП 1550 КО Трешњевица.

- Прикључни кабловски вод 10 кV је предмет овог пројекта.
- СБТС 10/0,4кV "ИТРОКОП" није предмет овог пројекта.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Кат. парцеле 1550/1 и 1550/2 који су настале од к.п 1550 КО Трешњевица се налазе у зони пољопривредног земљишта и зони грађевинског подручја у оквиру формираних центара насеља. Катастарске парцеле број 3525 и 1474/1 КО Трешњевица представљају делове општинских путева.

Услови за уређење и изградњу инфраструктуре и површина и објеката јавне намена

Мреже и објекти инфраструктуре морају се трасирати тако да се:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте;
- подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре; и
- води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.

Појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) утврђују се у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, гасоводи, топоводи и сл.).

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, по по претходно прибављеној сагласности управљача пута.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникацијских и радиодифузних система, може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављену сагласност власника (корисника) пословних или стамбених објеката.

Саобраћај, јавни путеви и улице

Објекти који се могу градити:

- државни путеви;
- општински путеви;
- стамбене улице;
- колски пролази;
- приватни пролази;
- пешачке стазе;
- паркинзи; и
- гараже.

Најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама комуникација је за:

- ауто путеве 70,00 метара
- државне путеве првог реда 25,00 метара
- државне путеве другог реда 15,00 метара
- стамбене улице 8,00 м;
- општинске путеве 5,00 метара
- колски пролази 4,00 м;
- приватни пролази 2,50 м; и
- пешачке стазе 1.50 м.

Правила грађења за електроенергетску мрежу:

Објекти за Смештај трафостаница 10/0.4 кV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

- за ауто пут – по 40,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за државни пут првог реда - по 10,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за државни пут другог реда – по 10,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за општински пут – по 5,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за далеководе 10 kV - по 3,0 м од осе далековода.
- за далеководе 35 kV - по 6,0м од осе далековода.
- за далеководе 110 kV - по 10,0м од осе далековода
- за магистрални гасовод Пожега – Ариље – по 30,0 м са обе стране од осе гасовода
- за градски гасовод Ариље – Ивањица - по 3,0 м са обе стране од осе гасовода
- за дистрибутивну гасоводну мрежу – по 1,0 м са обе стране од осе гасовода
- за оптички кабл- по 1,0 м са обе стране од осе кабла.
- За цевовод сирове воде са високонапонским кабловима 10 kV до фабрике воде на брду Клик, утврђује се заштитни појас који износи укупно 20 м.
- За цевовод воде од фабрике воде на брду Клик ка територији општине Пожега, утврђује се заштитни санитарни појас који износи укупно 6 м (по 3,0 м са сваке стране цевовода) у коме се не може ништа градити.

- За цевовод чисте воде за град Ариље, од фабрике воде до резервоара I висинске зоне утврђује се заштитни појас 2,5 м лево и десно од цевовода односно укупно 5 м.

Ширина заштитног појаса планиране обилазне магистралне саобраћајнице износи 20 м лево и десно од земљишног појаса.

У успостављеним појасевима заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката,
- не могу се лоцирати намене и објекти: депоније комуналног и другог отпада, рудници, каменоломи, кречане и циглане, сточне пијаце, кафилерије, животињске фарме, кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
- дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервиси, објекти за привремени смештај онеспособљених возила, ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају, угоститељски објекти, туристички објекти, трговински објекти и други објекти у функцији инфраструктурног коридора),
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља дозвољава се изградња само саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу,
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система
- дозвољава се извођење потребних радова и спровођење мера заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода с коловоза пута, каналисање вода у депресијама поред инфраструктурног система и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута - снегобрани, ветробрани и др) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система

О оквиру појасева контролисане градње поред јавних путева забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Општа правила грађења: Регулациона и грађевинска линија:

Регулациона линија

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Уколико важећим планом није утврђена ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија), не може бити мања од следећих вредности:

1. саобраћајнице у сеоском насељу 10,00
2. стамбене улице 8,00 м
3. сабирне улице 10,00 м
4. пешачке стазе 1,50
5. колски прилази 5,00
6. прилази до парцела 2,50

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама. Помоћни и пратећи објекти се постављају у дворишном делу парцеле, или максимално до грађевинске линије.

Уколико се објекат налази на терену на коме постоји значајна денивелација, тако да делови објекта излазе на 2 саобраћајнице, или површине у различитим нивоима, приземном етажом ће се сматрати етажа на нижој коти терена. У том случају грађевинска линија ка другој улици на вишој коти ће се поштовати тек у нивоу те етаже, док ће се приземна етажа моћи примаћи са подземном грађевинском линијом, чак и до регулационе, под условом да њен горњи завршни слој не буде изнад коте тротоара више од 0,4 м. Све ове површине улазиће у габарит објекта и обрачунаваће се приликом утврђивања обавеза плаћања накнада.

Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20) је прописано да надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају чије је издавање у надлежности подносиоца захтева. Подносилац захтева је уједно и ималац јавног овлашћења, овај орган сматра да је поступљено у складу са прописима и правилима струке.

6. Услови заштита животне средине

Према Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) односно Листи II - Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину водови оваквих карактеристика нису предмет захтева.

7. Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење

Услови за пројектовање/укрштање паралелно вођење водоводне мреже:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље, (број предмета: ROP-ARI-25517-LOC-4-HPAP-3/2023 од 24.04.2023.године). Саставни део услова је у графички прилог.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење телекомуникационе мреже:

Према Техничким условима Телеком Србија а.д. Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље (број предмета: 162871/3-2023-ДР од 12.04.2023.године). Саставни део услова је и графички прилог.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином:

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП 49/23 од 27.04.2023.године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање/рушење.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом **145. и 135.** Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закон 9/20 и 52/21).
- Потребно је доставити писану сагласност власника, односно корисника парцеле на којој је планирано постављање стуба, као и решити све имовинско правне односе.
- Како је увидом у Копију плана а и јавну базу РГЗ утврђено да су настале две парцеле од матичне 1550 КО Трешњевица. Потребно је Идејни пројекат усагласити са новонасталом ситуацијом.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са

Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број предмета: Т23-007-0-ИДР, јануар 2023. године), израђено од стране [REDACTED]

[REDACTED], као и услови имаоца јавног овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-25517-LOC-4/2023

ЛУ-9/23, од дана 18.05.2023. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Ерић